

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ
വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി
കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി എടുക്കൽ

കരട് രേഖ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി

റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്
കോർപ്പറേഷൻ, കേരള
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സംരംഭം)
പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി - 682025
ഫോൺ : 0484-2338205

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ,
എൽ. എ
കിഫ്ബി 2, വഞ്ചിയൂർ
തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽപഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് (ഓട്ടോണമസ്),
രാജഗിരി. പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104, കൊച്ചി, ഫോൺ: 0484 2911332/2550785
rajagirisia@gmail.com www.rajagirioutreach.org

02 മേയ് 2026

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ചും വിവരശേഖരണം നടത്തിയ മാർഗ്ഗത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിശദീകരണവും യുക്തിയും
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയായാണെങ്കിൽ ജലസേചനം,വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെ കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം

നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
 - 5.6.2 പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമായേക്കാവുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ
- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.
- 6.12 ജീവിതസാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം

നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം
 എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക നം.	ഉള്ളടക്കം
പട്ടിക 1.3.1	ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
പട്ടിക 3.1.1.	പഠന സംഘം
പട്ടിക 3.5.1.	മീറ്റിങ്ങുകളുടെ സമയ ക്രമം
പട്ടിക 5.1.1.	ഭൂവുടമയുടെ വിവരങ്ങളും ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളും
പട്ടിക 7.6.1.	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണനടപടികളും

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ അഭിവൃദ്ധി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു. ജനങ്ങളുടെയും ചരക്കുകളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിനു ഒരു ഉപാധിയാണ്. ആയതിനാൽ റോഡുകൾ, റെയിലുകൾ പാലങ്ങൾ, എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത അനുബന്ധ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ മാറി മാറി വരുന്ന ഭരണ സംവിധാനങ്ങൾ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുന്നുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷൻ കീഴിൽ വരുന്ന കണിയാപുരം, കഴക്കൂട്ടം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ വരുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നം. 574 ന് പകരമായി വെട്ടുറോഡ് ഭാഗത്ത് ഒരു മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താരതമ്യേന തിരക്കേറിയതും വീതി കുറഞ്ഞതുമായ നിലവിലെ റോഡ് പീക്ക് സമയങ്ങളിലെല്ലാം വലിയ ഗതാഗത കുരുക്കിനും സമയനഷ്ടത്തിനും കാരണമാകുന്നുണ്ട്. ടി ലെവൽ ക്രോസിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന ട്രെയിനുകളുടെ എണ്ണത്തിലുള്ള വർദ്ധന മൂലം ദിവസേന 65ഓളം തവണ ഗേറ്റ് അടക്കപ്പെടുന്നുണ്ട് ഇതും ഈ റോഡിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിനു കാരണമാകുന്നു.

നിലവിലെ ലെവൽ ക്രോസിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ യാത്രികരുടെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, സമയ നഷ്ടം കുറയുകയും ചെയ്യും. അടിയന്തിര സേവനങ്ങളായ ആംബുലൻസ്, ഫയർ ഫോഴ്സ് തുടങ്ങിയവക്കും തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുവാനും സാധിക്കും. വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ചരക്ക് ഗതാഗതത്തിനും ഇത് ഗുണകരമായി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര സാമ്പത്തിക വളർച്ചക്കും പിന്തുണ നൽകും. 19 ഏപ്രിൽ 2018 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (Rt) No.7.8/2018/PWD പ്രകാരം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ടി പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ 1-ാം വാർഡിലും ആണ്ടൂർക്കോണം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 11, 12 വാർഡുകളിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.



1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2026 ഫെബ്രുവരി 07-ാം തീയതിയിലെ 518-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2026 ഫെബ്രുവരി 01-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K2-1087563/2025 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്മല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.1: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം **താലൂക്ക് :** തിരുവനന്തപുരം

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	കഴക്കൂട്ടം	11	2, 3, 14, 15, 25, 26, 27, 28	58
2	പള്ളിപ്പുറം	9	200, 201, 202, 203, 204, 205, 206	60
ആകെ				118 ആർ (295 സെൻറ്)

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതവും, ട്രെയിൻ ഗതാഗതവും സാധ്യമാകുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴി തെളിയുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വിപരീത

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വെയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും കച്ചവട പ്രദേശങ്ങളുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള വസ്തുവകകൾ 76 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂവുടമകൾക്ക് 51 സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 76 ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, 4 ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 6 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കുഴൽ കിണർ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, കാർപോർച്ച്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, പട്ടിക്കൂട് അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ/മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റവും പ്രധാനമായി വീട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 4 ഭൂവുടമകൾക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് പുതിയ വീട് വക്കുന്നതിന് സ്ഥലം മതിയാകാത്തതിനാൽ കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും എന്നുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 42 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും, 31 കടമുറികൾ ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകും.

പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ, അതായത് നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണഘട്ടത്തിലും പരിസരവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യകരമായ പ്രശ്നങ്ങൾ, സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം നഷ്ടമാകുവാനിടയുള്ള സാഹചര്യങ്ങൾ എന്നിവയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തുടർന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ/അളവ് കുറയൽ	76 ഭൂവുടമകൾ
2	വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	4 വീട് പൂർണ്ണം 6 വീട് ഭാഗികം
3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	കിണർ 11 സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 8 ശൗചാലയം 1 വാട്ടർ കണക്ഷൻ 1
4	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	42 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും 31 കടമുറികൾ ഭാഗികമായും 1 ചെറിയ തോതിലും
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	20 ഭൂവുടമകൾ
6	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	ഏകദേശം 21 വാടകക്കാരുടെയും, 5ൽ കൂടുതൽ തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.
7	കെട്ടിടങ്ങൾ അല്ലാതെയുള്ള മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	ചുറ്റുമതിൽ-42, ഗേറ്റ്-40, കാർ പോർച്ച് 5 പട്ടിക്കൂട് 4 ടൈലിട്ട മുറ്റം-2
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	തെങ്ങ്-53, പ്ലാവ്-7. കവുങ്ങ്-40, മാവ്-24, വാഴ-25, ആഞ്ഞിലി-3, തേക്ക്-6
9	പ്രവേശന മാർഗ്ഗം/വഴി തടസപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്ക് പ്രവേശനവും, യാത്രക്കാർക്ക് സഞ്ചാരവും തടസപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യത
10	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
11	പരിസര മലിനീകരണം	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.7. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിൽ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ ഭൂവുടമ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടം ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാ

സത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ നടപടി. കൂടാതെ പരിസ്ഥിതിയുടെ സുസ്ഥിര നിലനിൽപ്പിനായി പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വൃക്ഷങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കണമെന്നും, നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യണമെന്നും എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഒരു രജിസ്റ്റേർഡ് കമ്പനിയായ റോഡ്സ് ആൻറ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേരള ലിമിറ്റഡിനെ (ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ) റിങ്ങ് റോഡ്, റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം, ഐസ്റ്റേ ഓവർ തുടങ്ങി വിവിധ ഗതാഗത പദ്ധതികളുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ഒരു നോഡൽ ഏജൻസിയാണ് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ആയതിനാൽ ലെവൽ ക്രോസ് നം. 574നു പകരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ. എ കിഫ്ബി 2 തിരുവനന്തപുരം ആയിരിക്കും.

2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുകൊണ്ട് പദ്ധതിയുടെ യുക്തി.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ, പള്ളിപ്പുറം, കഴക്കൂട്ടം വില്ലേജുകളിലായി ഉൾപ്പെട്ട ഗ്രാമമാണ് വെട്ടുറോഡ്. പ്രദേശവാസികളായ ഗ്രാമീണരെ നഗരത്തിന്റെ പ്രധാന ഭാഗങ്ങളിലേക്ക് അതായത്, തിരുവനന്തപുരം, ആറ്റിങ്ങൽ, വെഞ്ഞാറമൂട്, കണിയാപുരം, കഴക്കൂട്ടം മുതലായ ഇടങ്ങളിലേക്ക് ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിലവിലെ ഈ റോഡ്. പ്രദേശവാസികൾക്ക് പഠനാവശ്യങ്ങൾക്കും, ജോലി സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും പോകുന്നതിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന റോഡ് കൂടിയാണ് ഇത്.

നിലവിലെ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ യാത്രികരുടെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, സമയ നഷ്ടം കുറയുകയും ചെയ്യും. അടിയന്തിര സേവനങ്ങളായ ആംബുലൻസ്, ഫയർ ഫോഴ്സ് തുടങ്ങിയവക്കും തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുവാനും സാധിക്കും. വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ചരക്ക് ഗതാഗതത്തിനും ഇത് ഗുണകരമായി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്കും പിന്തുണ നൽകും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാ

സത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2 (b) (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷൻ കീഴിൽ വരുന്ന കണിയാപുരം, കഴക്കൂട്ടം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ വരുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നം. 574 വെട്ട് റോഡ് ഭാഗത്ത് രണ്ട് വരി പാതയിൽ ഒരു മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്ന നിലവിലെ പദ്ധതിക്കായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. 683 മീറ്റർ നീളമുള്ള അപ്രോച്ച് റോഡിന്റേയും മേൽപ്പാലത്തിന്റേയും നിർമ്മാണത്തിനായി ആകെ ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 51.37 കോടി രൂപയാണ്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതിക്കായി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഒരുക്കുകയും തുടർന്ന് മേൽപ്പാലത്തിന്റേയും അനുബന്ധ റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽപെട്ട 15 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ വീതി 7.50 മീറ്റർ കാരിയേജ് വേയും ഒരു വശത്ത് 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ വീതി 10.20 മീറ്ററും മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നീളം 538.69 മീറ്ററും ലെവൽ ക്രോസിന്റെ കിഴക്ക് വശത്തേക്ക് 67.33 മീറ്ററും പടിഞ്ഞാറ് വശത്തേക്ക് 78.38 മീറ്ററും വരുന്ന അപ്രോച്ച് റോഡ് ഉൾപ്പെടെ ആകെ നീളം 683.71 മീറ്ററുമാണ്.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേമേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം. പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി തൂണുകളും അതിന്റെ കേബിളും, ടെലിഫോൺ തൂണുകളും അതിന്റെ കേബിളും, കുടിവെള്ള പൈപ്പുകണക്ഷൻ (വാട്ടർ അതോറിറ്റി), ഒപ്റ്റിക്കൽ ഫൈബർ കേബിൾ, എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.8 ആവശ്യമായ സ്മിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും.കൂടാതെ ഡിസൈൻ/സൂപ്പർവിഷൻ കൺസൾട്ടേഴ്സിന്റെ സഹായം സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. നിർവ്വഹണത്തിനായി ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ/കോൺസാക്ടർ/കൺസൾട്ടന്റ് എന്ന ഒരു ത്രികക്ഷി കരാർ ഉണ്ടാക്കും. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്മിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച്, തകരാറുകളുടെ ബാധ്യത നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നിർദ്ദിഷ്ട കാലയളവിനു ശേഷം മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ചുമതല പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിനെയോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിനെയോ ഏൽപ്പിക്കുമെന്ന് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഓപ്പറേഷൻ ആൻറ് മെയിൻറനൻസ് പ്ലാനിൽ പറയുന്നു.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി താഴെ പറയുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

- * എഞ്ചിനീയറിംഗ് സർവ്വേയും സ്മലത്തിന്റെ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയും
- * ടോപ്പോഗ്രാഫിക് സർവ്വേ
- * ഗതാഗത സർവ്വേ

* ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനും ജിയോമെട്രിക് ഡിസൈൻ & അലൈൻമെൻറ്

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013.
- കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2026 ഫെബ്രുവരി 01-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K2-1087563/2025 2026 ഫെബ്രുവരി 07-ാം തീയതിയിലെ 518-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ ഡോ. സാജു എം ഡി, പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 09 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & കൺസൾട്ടന്റ് (SIA unit)	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
2	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. ചെയർപേഴ്സൺ (SIA unit)	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം.
6	അഭിജിത് ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	9 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം.
7	എലിസബത്ത് പെനെലോപ്പ് ലോബോ	എം.ബി.എ. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	ഫിലോമിന	ഡാറ്റാഎൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	31 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	ഇന്ദിര വി. വി.	ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ചും വിവരശേഖരണം നടത്തിയ മാർഗത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിശദീകരണവും യുക്തിയും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും, പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ, വിവരങ്ങൾ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലും ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 17.02.2026 തീയതി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, മുൻപേ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിൽ നിന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്കുറിച്ചും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് 15.05.2026 ഹരിശ്രീ ആഡിറ്റോറിയം, വെട്ട്റോഡ് വച്ച് രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് നടത്തപ്പെടുന്നു. ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും

തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വെക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വേദിയായി രിക്കും. ഇത്. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും വെട്ട്റോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും, ആശങ്കകളും കൂടാതെ അതുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധികാരിയും നൽകുന്ന മറുപടികളും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടായിരിക്കും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാത ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം കുറവ് ആയതിനാലും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന 76 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്യും.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്നോതസ്സുകളെക്കുറിച്ച് ചുറ്റുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെയും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്.

താഴെ പറയുന്ന സ്നോതസ്സുകളിൽ നിന്നുമാണ് പഠന സംഘം പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്

- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും.

- പ്രധാന വ്യക്തികളുമായുള്ള അഭിമുഖം
- പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

3.5 തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കുടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത ഉടമകളുമായി അഭിമുഖം
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്റ്റ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

ദക്ഷിണേന്ത്യൻ സംസ്ഥാനമായ കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാനമാണ് തിരുവനന്തപുരം. നഗരത്തിന്റെ തന്നെ മുഖമുദ്രയായ ശ്രീപത്മനാഭ സ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിലെ മുഖ്യ പ്രതിഷ്ഠ അനന്തൻ എന്ന സർപ്പത്തിൽ വിശ്രമിക്കുന്ന മഹാവിഷ്ണുവാണ്. അനന്തന്റെ പുരം എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന നാടാണ് പിന്നീട് തിരുവനന്തപുരം ആയി മാറിയത്. കുന്നുകളും, താഴ്വരകളും ചേർന്ന ഉൾനാടും, പുഴകളും, കടൽത്തീരങ്ങളും ചേർന്ന തീര പ്രദേശവും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ല. സമുദ്രനിരപ്പിൽ നിന്നും 1890 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അഗസ്ത്യാർകൂടവും, ജില്ലയിലെ എറ്റവും വലിയ ശുദ്ധ ജല തടാകമായ വെള്ളായണി തടാകവും, കോവളം, വർക്കല ബീച്ചുകളും ജില്ലയിലെ പ്രധാന ടൂറിസറ്റ് ആകർഷണങ്ങളാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന ഐ.ടി ഹബ്ബുകളിൽ ഒന്നും വിദ്യാഭ്യാസ ഗവേഷണ മേഖലകളിൽ മുൻപന്തിയിൽ നിൽക്കുന്നതുമായ ജില്ലകൂടിയാണ് തിരുവനന്തപുരം.

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെയും ആണ്ടൂർക്കോണം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെയും പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക്, അതായത് വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലത്തോടൊപ്പം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന തൊഴിൽ കച്ചവടം, സർക്കാർ സർവീസ്, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം എന്നിവയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനായും കച്ചവട ആവശ്യങ്ങൾക്കായും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 76 ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ

ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, 4 ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 6 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കുഴൽ കിണർ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, കാർപോർച്ച്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, പട്ടിക്കൂട് അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ/ മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റവും പ്രധാനമായി വീട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 4 ഭൂവുടമകൾക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് പുതിയ വീട് വക്കുന്നതിന് സ്ഥലം മതിയാകാത്തതിനാൽ കുടിയൊഴിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും എന്നുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 42 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും, 31 കടമുറികൾ ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകും.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തിനപ്പുറത്തേക്ക് മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയില്ലെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനങ്ങൾ പൊതുവായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു ലൈബ്രറി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു

4.5 പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിട്ടുള്ളതോ ആയ ഭൂമി, പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം നാഷണൽ ഹൈവേ 66 നോട് ചേർന്നുള്ളതിനാൽ തന്നെ എല്ലാ വിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ലഭ്യമാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പറുകളുടെ 76 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനായും കച്ചവടത്തിനായും ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തുടങ്ങിയ ഫലവൃക്ഷങ്ങളും, മഹാഗണി, തേക്ക്, ആഞ്ഞിലി, തുടങ്ങിയ മരങ്ങളും, വാഴ, കുരുമുളക്, കവുങ്ങ്, ജാതി, തുടങ്ങിയവയുടെ കൃഷിയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ വിളകൾക്ക് ജലസേചനം കിണർ, കുഴൽ കിണർ തുടങ്ങിയവയിൽ നിന്നുള്ള വെള്ളം ഉപയോഗിച്ചാണ്

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 76 ഭൂവുടമകളിൽ, വിവരം നൽകിയ 76 ഭൂവുടമകളുടേയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവനത്തിനായോ താമസത്തിനായോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായി പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

വില്ലേജ് : പള്ളിപ്പുറം

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ ചെയ്ത നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാത ബാധിതമായേക്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1			സരിത കെ എസ് നായർ കടകത്തു ഹൗസ് മേനംകുളം, ചിറ്റാമുക്ക് 8943519808	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
2			രഞ്ജിത്ത് അങ്ങാടികടവിൽ ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം 9895669111	കട പൂർണ്ണമായി
3			ബാബുരാജ് ബി പണയിൽ ഹൗസ്	വീട് പൂർണ്ണമായി

			വെട്ടുറോഡ്, കണിയാപുരം 7034544646	
4			വാസന്ത സുദർശനൻ എസ് വി സദൻ വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ ഗേറ്റ് കഴക്കൂട്ടം, 9567130103	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
5		189/5-1	വിപിൻ വിജയൻ അങ്ങാടിക്കട വീട് വെട്ടുറോഡ് കണിയാപുരം	കട പൂർണ്ണമായി
6			രഞ്ജിത്ത് ഫെയർലൈൻ ആർക്കിടെക്ട് Nr. കഴക്കൂട്ടം വില്ലേജ് ഓഫീസ് 7592869295	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല
7		201/7-6 A	വിജയകുമാർ എം വിജയ് ഭവൻ പുന്നവിളാകം കണിയാപുരം 8547568631	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
8			കൃഷ്ണമ്മ വട്ടവിളാകം, കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം, 9072222002	കട പൂർണ്ണമായി
9		200	ദിലീപ് സ്റ്റാർ വില്ല വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ ഗേറ്റ് കണിയാപുരം 9847160634	വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
10			കൗശൽദാസ് വട്ടവിളാകം കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം 9072222002	കട ഭാഗികമായി
11		201/10	സജീവ് എസ് ഭദ്രാലയം ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ് കണിയാപുരം 7907403144	ഹോട്ടൽ ഭാഗികമായി
12			ജയകുമാരി പുന്നപ്പാകത്ത് വീട് തെക്കേവിള, കണിയാപുരം 9188391117	വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കട പൂർണ്ണമായി
13			പുഷ്പലത പുന്നവിളാകത്ത് ഹൗസ് കണിയാപുരം, 9446340937	ചുറ്റുമതിൽ, ബദാം
14		201/7-1,3	രജനി ആ എസ് സുനിൽകുമാർ പുന്നവിളാകത്ത് വീട് തെക്കേവിള കണിയാപുരം 8129143291	കട പൂർണ്ണമായി

15		201/4	വിജയൻ വി ജെ ഭവൻ പുന്നവിളാകത്ത് ഹൗസ് കണിയാപുരം 9526914737	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പോർച്ച്, മാവ് 3, പേര, അവക്കാഡോ, ചെടികൾ
16		338/12	സോമദേവൻ (late) 'ദേവാലയം' വെട്ടുറോഡ് കഴക്കൂട്ടം 8277472537/9567276890	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, പ്ലാവ്
18		203/26 203/8	ഉമറുദ്ദീൻ ഫിറോസ് ഖാൻ കുളമ്പിൽ വിള ഐശ്വര്യനഗർ എൻ.ജി.ഒ കാർട്ടേജ്സ് തൃക്കാക്കര 7561083780/8281383513	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 10, പാഴ്മരങ്ങൾ 2
19		203/11	നിസാർ നിസാർ മൻസിൽ ആലങ്കോട് കണിയാപുരം 9895321650	കട ഭാഗികമായി
20			സുനിൽ എസ് തിരുവാതിര ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ് കഴക്കൂട്ടം 9947369991	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാട്ടർ ഫിൽട്ടർ (വലുത്), 2 നില കെട്ടിടം. ഭാഗികമായി
21			എസ്.അബ്ദുൾ വാഹിദ് രഹ്ന മൻസിൽ കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം 9744087717	കട ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
22		206/4	സജന നിസ്സാം ബ്ലൂ പേൾ ഹൗസ് പള്ളിനട പാച്ചിറ, പള്ളിപ്പുറം 8714069499/9847042672	കട ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
23		26/7-4	അനീൽകുമാർ അപ്പുക്കുട്ടൻ അനിഴം ഹൗസ് കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം 9656447731	കട ഭാഗികമായി
24		389/49	സന്ധ്യ മണക്കാട് വിളാകം കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം 8281455038	കട ഭാഗികമായി
25		205/4	നാസർ എം എച്ച് വെട്ടുറോഡ് കണിയാപുരം പി ഒ 8547556968	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഷീറ്റിട്ട മുറും, കട ചെറിയ തോതിൽ, കടയുടെ ചുറ്റുമ തിൽ, മുരിങ്ങ, ഉതിയ

26		205/3	നിഷ ജോർജ്ജ് പാർണ്ണമി ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ് കുന്യാപുരം പി ഒ 9746240114/9497856514	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, തെങ്ങ് 2
27		203	മധു എൻ എസ് കിഴക്കേതിൽ ഹൗസ് സൈനിക് സ്കൂൾ പി ഒ കഴക്കൂട്ടം 9495732025	കട ഭാഗികമായി
28			അയ്യപ്പൻ ആശാരി അനിൽ ഭവൻ വെട്ടുറോഡ് കഴക്കൂട്ടം 9288171937	കട ഭാഗികമായി, കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
29		389/49	ഗിരിജ മണക്കാട് വെട്ടുറോഡ് കഴക്കൂട്ടം 9746867509	കട ഭാഗികമായി
30		203/14A	പ്രസന്ന എസ് രശ്മി നിവാസ് വെട്ടുറോഡ് കുന്യാപുരം പി ഒ 9895034922/7907507937	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്, മുരിങ്ങ 2, വേപ്പ്, വാഴ 5, തെങ്ങ്, മറ്റു ചെടികൾ
31			നസീർ എസ് നസീർ മൻസിൽ Nr. മുസ്ലിം ഹൈസ്കൂൾ കുന്യാപുരം 9995100245	കട ഭാഗികമായി
32		205/8	ശ്രീകല പി എസ് തിരുവോണം പന്തവങ്ങോട് 9447600666/ 9745276844 (മാനേജർ)	തിയ്യറ്റിന്റെ മുൻ വശത്തുള്ള മുറ്റം, ചെടികൾ, കവുങ്ങ് 30
33		203/11-2 203/11-2 -1-1 203/2-1	അംബിക തോമസ് പ്രിയ ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ് കുന്യാപുരം 9072518311	3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
34		203/3-1	മേരി ഹൈലൻ പെരേര ഫാത്തിമ കോട്ടേജ് സെന്റ്.ആൻഡ്രൂസ് മേനംകുളംമുറി മേനംകുളം	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2, പനമരം 3

35		389/49	പുജ പി പാരഡൈസ് ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ് കുണിയാപുരം	കട ഭാഗികമായി
----	--	--------	--	--------------

വില്ലേജ് : കഴക്കൂട്ടം

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	പ്രത്യേകത ബാധിതമാ യേക്കാവുന്ന ചമയങ്ങൾ
1		1/1365 1/1366/6 1/1366	ഷാജി & സജീന ബംഗ്ലാവിൽ ഹൗസ് നേതാജിപുരം, നേതാജിപുരം പി ഒ	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, 3 കടമുറികളുള്ള കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി
2		11/1, 15	കൃഷ്ണൻകുട്ടി (late) സീത ഭവനം Nr. എം എച്ച് എസ് കുണിയാപുരം പി ഒ 7356115772	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
3	K 764		നാഷണൽ ലൈബ്രറി രമേശൻ (ലൈബ്രറിയൻ) വെട്ടുറോഡ് കഴക്കൂട്ടം 7306292890	ലൈബ്രറി പൂർണ്ണമായി
4		2/153	ബിജി എ എസ് അജിത് ഭവൻ വെട്ടുറോഡ് കഴക്കൂട്ടം, 7558064696	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് 2, തെങ്ങ, അയനി
5		15	സരൂൺകുമാർ എസ് സരൂൺ ഭവൻ കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം, 9567513235	വീട് ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പോർച്ച്, 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
6		15/9	നജീബ് & സുമതു നജീബ് മൻസിൽ വെട്ടുറോഡ് Opp. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് കഴക്കൂട്ടം, 8089810639	വീട് ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, 3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
7		14/36 14/37	ജി വിജയകുമാരൻ നായർ തിരുവാതിര ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ് Opp. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് കഴക്കൂട്ടം, 9847602175	4 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി

8			മാത്യു കെ തോമസ് കളപ്പുരയ്ക്കൽ 9495803498	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുഴൽകിണർ, മാവ് 2, പ്ലാവ് 2, ആത്ത്, തെങ്ങ് 4, പപ്പായ
9			പത്മകുമാർ മുതൽപേർ എസ് എൻ ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ് കരിയിൽ, കഴക്കൂട്ടം 9496656527	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, ചുറ്റുമതിൽ
10		14/18-5	എസ് ശിവകുമാരി ശ്രീശിൽപ്പം ഹൗസ് കഴക്കൂട്ടം പി ഒ 9995554291	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, കപ്പ 4, തെങ്ങ് 5, കടപ്പാവ്, വാഴ 4, മുരിങ്ങ 4, മുള 2, തേക്ക് , മുള്ളാത്ത 2, ആരുവേപ്പ്, പേര 2, സീതപ്പഴം, ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ, പട്ടിക്കൂട്
11			ദിലീപ് മുതൽപേർ എസ് എൻ ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ് കരിയിൽ, കഴക്കൂട്ടം 9995554286	കട ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
12			ഗോപകുമാർ ശ്രീപാദം കാവോട്ട്മുക്ക് കഴക്കൂട്ടം പി ഒ 9895547356	വീട് ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കുഴൽകിണർ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 2, മാവ്, സീതപ്പഴം, കവുങ്ങ്, ചാമ്പ, മുരിങ്ങ, പേര,
13		3/14-2 3/13 3/13-2	ശ്രീകുമാർ ശ്രീനന്ദനം കാവോട്ട്മുക്ക് കഴക്കൂട്ടം പി ഒ 7351289251	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കുഴൽകിണർ, തെങ്ങ് 3, മാവ് 3, വാഴ 7, തേക്ക്, പ ുള്ളി, കാർ പോർച്ച്, പട്ടിക്കൂട്
14	11	14/4	ഹേമ ഇഗ്നേഷ്യസ് 'നിഷ്ഠ' കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം പി ഒ വെട്ടുറോഡ്, 9946209705	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 6, മാവ് 2, ചാമ്പ
15		17/3	നവകുമാർ എസ് കരിയിൽ കഴക്കൂട്ടം പി ഒ വെട്ടുറോഡ്, 8547974345	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2 കുഴൽകിണർ, , മുരിങ്ങ, റമ്പുട്ടാൻ, പ്ലാവ് 2, പട്ടിക്കൂട്
16			രജിത നസീർ ആർ.എൻ.പി മൻസിൽ കരിയിൽ, കഴക്കൂട്ടം 9446969146	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കട പൂർണ്ണമായി കുഴൽകിണർ, തെങ്ങ്, മാവ്, മുരിങ്ങ,
17	11	14/5	ഉമ ജോസഫ് ജോനിസ് വില്ല കഴക്കൂട്ടം പി ഒ	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3

			വെട്ടുറോഡ്, 9946209705,	
18			വിൻസെൻറ് സേവ്യർ പുങ്കാവെളി ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ്, 9495813005	വീട് പൂർണ്ണമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കാർ പോർച്ച്, കുഴൽ കിണർ, പപ്പായ
19			ശ്രീകുമാർ എസ് 'ഗൗരിയുടെ വീട്' കാവോട്ടുമുക്ക് കഴക്കൂട്ടം പി ഒ 9847918121	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, നാരകം, ലൂവിക്ക, പട്ടിക്കൂട്
20			അനീൽകുമാർ ശ്രീ നിലയം മണക്കാട് വിളാകം വെട്ടുറോഡ്, കരിയിൽ 9745407084	വീട് ഭാഗികമായി, 2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
21			എ മുനീർ ശൈജ മൻസിൽ കണിയാപുരം പി ഒ കണിയാപുരം 9447582647	4 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 4 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
22			അശോകൻ എൻ കുളങ്ങര ഹൗസ് കരിയിൽ, കഴക്കൂട്ടം 9539329075	3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, ചുറ്റുമതിൽ
23			സെയ്ത്ത് മുഹമ്മദ്യാക്കോബ് ലൈല മൻസിൽ വെട്ടുറോഡ് 9048940812	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല
24		2/15-2	സജിത്കുമാർ എസ് 'ശിവഗംഗ' കരിയിൽ ,കഴക്കൂട്ടം 9497011749/9447011749	സ്ഥലം
25			നസീർ 9447101393	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്
26			നിസ നസീം സമീന മൻസിൽ ചാത്തമ്പാറ കരവാരം പി ഒ തിരുവനന്തപുരം 9745930303	സ്ഥലം, കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
27			സേതുലക്ഷ്മി ശബരികാത്ത് ചോതി ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം 8129453752	വീട് ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ്
28			ശ്രീകുമാരി മംഗല്യ ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 6, മാവ്, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക് 2

			8281936604	
29			വിജയകുമാരൻ നായർ ജി 'തിരുവാതിര' വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം 9847602175	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 4 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്റ്റൈർ കേസ്, കിണർ
30			ഷീബ രാജൻ ഹിമം ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം 8547324464	വീട് ഭാഗികമായി, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
31			സുനിൽ ജി കെ ശ്യാം നിവാസ് വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം 9995060103	വീട് പൂർണ്ണമായി, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
32			മോഹനൻ മണക്കാട് വിളാകത്ത് വീട് വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം 9947356352	വീട് പൂർണ്ണമായി, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, 2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
33			നിജുമ്മ ഹിലാൽ ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം 8928508455	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങി 4
34			അനൂ റ്റി മണക്കാട് വിളാകത്ത് വീട് വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം 9744062071	വീട് ഭാഗികമായി, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, 3 നില കെട്ടിട ത്തിന്റെ 3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കുഴൽ കിണർ
35			സബീന ഹിലാൽ മൻസിൽ വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം	തെങ്ങി 4, പുളി,
36			മുനീർ 9447582647 722500493	3 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 6 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
37			രാമസാമി ചെട്ടിയാർ ശരത് നിവാസ് വെട്ടുറോഡ് കഴക്കൂട്ടം പി ഒ 8606426391	3 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
38			സലീം 8606243909	വീട് പൂർണ്ണമായി, 3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
39			ചന്ദ്രൻ ചെട്ടിയാർ മണക്കാട് വിളാകത്ത് ലിജ ഭവൻ കഴക്കൂട്ടം പി ഒ 9446751808	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
40			സുധീഷ്, & ലിജി മണക്കാട് വിളാകത്ത്	ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, കാർ പാർച്ചി

			ദേവിക നന്ദനം കഴക്കൂട്ടം പി ഒ 9446751808	
41		26/202	സജനി ഷാജഹാൻ ഇർഫാൻ ഹൗസ് വെട്ടുറോഡ്, കഴക്കൂട്ടം 9495242807	വീടിന്റെയും കടയുടെയും ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, കടമുറി പൂർണ്ണമായി

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലെ 3 വർഷത്തിലധികമായ വാടകക്കാർ

വില്ലേജ് : കഴക്കൂട്ടം

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	തൊഴിലാളികൾ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
1	ഷിജു 9544553738	എ സി വർക്ക്ഷോപ്പ്		നസീർ
2	സുധീഷ് കിഷോർ 8590117117	മൊബൈൽ കെയർ (മൊബൈൽ റിപ്പയർ)		സെയ്തുമുഹമ്മദ് (Late) നസീർ
3	പുരുഷോത്തമൻ പിള്ള 9388271656	ബി കെ ഓട്ടോ ഇലക്ട്രിക്കൽ വർക്ക്ഷോപ്പ്		ദേവൻ 6005529458
4	അജയകുമാർ 9744714122	എം കെ ഫ്ലവർ മിൽസ്		സെയ്തുമുഹമ്മദ് (Late) നിസ്സാം 9048940812
5	സുദർശനൻ 8921987717	പവർ പിൻസ് (ഇലക്ട്രോണിക് ഷോപ്പ്)		സന്ധ്യ ജി 8281455038
6	ബിന്ദു 9048275517	മീനു സ്റ്റിച്ചിംഗ് (ട്രെയ്ലറിംഗ്)	രാജി 9048275517	നസീർ
7	ജയൻ 9288152706	സന്ധ്യ ട്രെയ്ലറിംഗ്		അനിൽകുമാർ 9656447731
8	സോമൻ ആശാരി 9567393540	സൈക്കിൾ റിപ്പയർ ഷോപ്പ്		അനിൽകുമാർ 9656447731
9	മനോഹരൻ ആശാരി 9746104798	വർക്ക്ഷോപ്പ്		അനു റ്റി 97744062071
10	അംബിക കുമാർ	സൈക്കിൾ ഷോപ്പ്		അനു റ്റി

	മണക്കാട്ട് വിളാകം			97744062071
11	മുരളീധരൻ 9744324001 9895760072	ശില്പി അഡ് വെർടെസ്മെന്റ്	സിദ്ദിഖ് 9074080277 ശശി 9656861328 രജീഷ്	വിജയ് രാംകുമാർ 9847602175
12	മുംതാസ് ബീഗം എ 9656901283/90674701067	കെൻസ് ലേഡീസ് ടെയ്ലറിംഗ് & ടെക്സ്റ്റൈൽസ്		കൃഷ്ണൻ കുട്ടി (Late) 9947448900/ 8606608262
13	വിക്രമൻ നായർ 9388436818	വിക്രമൻ ടെയ് ലറിംഗ്		സരൂൺ കുമാർ 9567513235/ 9447441105
14	അജിതകുമാരി ആർ 9633817049	ജെ ജെ ഫാഷൻ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്		നജീസ് & സുമയ 9048600351
15	രജിത്ത് 9895669111	ബാബു ട്രേഡേഴ്സ് (ഇലക്ട്രോണിക്സ്)	രാജേഷ് 8590086835	രഞ്ജിത് 7592869295

വില്ലേജ് : പള്ളിപ്പുറം

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	തൊഴിലാളികൾ	ഭുവുടമയുടെ പേര്
1	മധു 9495732025	സിമന്റ് വ്യാപാരം		അശോകൻ 9539329075
2	സതീഷ്കുമാർ 9895989284	ഇ സേവനകേന്ദ്രം		അയ്യപ്പൻ ആശാരി 9288171937
3	ലത ജി 9249341183	മാതാ ടീ സ്റ്റാൾ		അംബിക
4	പ്രവീൺ 73568505310	ആസ്റ്റർ അലൂമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻ	രാജേഷ് 8129036144 വിവേക് 9995863701	അംബിക
5	ഷാജി 9495554146	റോയൽ ഫർണ്ണിച്ചർ	ലിസി 9207660730	നാസർ 8547556968
6	സുനിൽകുമാർ 9895239544	സുരേഷ് ബേക്കറി		സജന ബീഗം 8714069499

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും വിവിധ കച്ചവട, വ്യവസായ, സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് 21ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ കച്ചവട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് ജീവിതോപാധികളോ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. അതോടൊപ്പം 20 ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകുന്നു

5.7 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 21ഓളം കുടുംബങ്ങളും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമകൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനത്തിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ആയ 5ഓളം തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്.

5.8 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, മഹാഗണി, തേക്ക്, ആഞ്ഞിലി, തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, വാഴ, കുരുമുളക്, കവുങ്ങ്, ജാതി, നെല്ല്, വാഴ തുടങ്ങിയവയുടെ കൃഷിയൊ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 76 ഉടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപത്തുമായി താമസിക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ, ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളിലും 4-6 അംഗങ്ങൾ ആണ് ഉള്ളത്. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 76 ഭൂവുടമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾ (91%) ഹിന്ദുമതത്തിലും 6 ശതമാനം മുസ്ലീം മതത്തിലും, 3 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യാനി മതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയവരിൽ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും പൊതു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

സർവ്വേയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കച്ചവടവും, ബിസിനസ്സുമാണ്, ഗവൺമെന്റ് ജീവനക്കാർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ദിവസവേതന ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ വയോജനങ്ങളും കുടാതെ, 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളുമുൾപ്പെടുന്നു.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. മറ്റുള്ളവ കച്ചവടത്തിനോ വ്യവസായങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. വഴിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം 20ൽ പരം ഭൂവുടമകളുടേയും, 21 വാടകക്കാരുടേയും, 5ൽ പരം തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കച്ചവടവും, ബിസിനസ്സുമാണ്, ഗവൺമെന്റ് ജീവനക്കാർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ദിവസവേതന ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകൂടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 14 കിലോമീറ്ററും, രാജ്യാന്തര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 12 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് വെട്ടുറോഡ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ, പള്ളിപ്പുറം, കഴക്കൂട്ടം വില്ലേജുകളിലായി ഉൾപ്പെട്ട ഗ്രാമമാണ് വെട്ടുറോഡ്. പ്രദേശവാസികളായ ഗ്രാമീണരെ നഗരത്തിന്റെ പ്രധാന ഭാഗങ്ങളിലേക്ക് അതായത്, തിരുവനന്തപുരം, ആറ്റിങ്ങൽ, വെഞ്ഞാറമൂട്, കണിയാപുരം, കഴക്കൂട്ടം മുതലായ ഇടങ്ങളിലേക്ക് ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്

നിലവിലെ ഈ റോഡ്. പ്രദേശ വാസികൾക്ക് പാനാവശ്യങ്ങൾക്കും, ജോലി സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും പോകുന്നതിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന റോഡ് കൂടിയാണ് ഇത്.

നിലവിലെ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരമായി മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ യാത്രികരുടെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, സമയ നഷ്ടം കുറയുകയും ചെയ്യും. അടിയന്തിര സേവനങ്ങളായ ആംബുലൻസ്, ഫയർ ഫോഴ്സ് തുടങ്ങിയവക്കും തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുവാനും സാധിക്കും. വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ചരക്ക് ഗതാഗതത്തിനും ഇത് ഗുണകരമായി പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര സാമ്പത്തിക വളർച്ചക്കും പിന്തുണ നൽകും. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കണിയാപുരം, കഴക്കൂട്ടം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ വരുന്ന ലെവൽ ക്രോസ്സ് നം. 574 വെട്ട് റോഡ് ഭാഗത്ത് രണ്ട് വരി പാതയിൽ ഒരു മേൽ പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം നിലവിൽ പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണം 3 ഘട്ടങ്ങളായാണ് വിലയിരുത്തിയത്. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പ്രാഥമിക പഠനത്തിലൂടെ ഒരു ഭൗതിക വിലയിരുത്തൽ നടത്തി. പദ്ധതിയുടെ ആശങ്കകളെക്കുറിച്ചും നേട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കി. നിശ്ചിത ഘടനയിലുള്ള ചോദ്യാവലിയിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെ കുറിച്ചും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തു.

പഠനത്തിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടമായി 2026 മേയ് 15 തീയതിയിൽ ഹരിശ്രീ ആഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ച് പകൽ 11 മണിക്ക് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം നിരീക്ഷിച്ചും, പദ്ധതി ബാധിതരും അല്ലാത്തവരുമായ വ്യക്തികളുമായി സംസാരിച്ചും, ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിതർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും മേൽപ്പാല നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും ഉന്നയിക്കപ്പെടുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കഴിയുന്നത്ര ആഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് അർത്ഥനാധികാരി തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷന് കീഴിൽ വരുന്ന കണിയാപുരം, കഴക്കൂട്ടം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ വരുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നം. 574 വെട്ട് റോഡ് ഭാഗത്ത് മേൽ പാലം നിർമ്മാണവും സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പും ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വീട്, വീടിന്റെ ചമയങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ, ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു

- . ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ നടപടി.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടിയോഴിയേണ്ടി വരുന്ന 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും, സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട് നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവു വരാത്തവിധം നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ഠിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിലേക്കിലും ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവന്നാൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളെ വിശ്വസനീയമായ തെളിവ് റെൻ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകനിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD നമ്പർ പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരും റെയിൽവേയും തമ്മിലുള്ള ധാരണപത്രം പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കീഴിൽ

നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കണക്കിലാക്കുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള മുഴുവൻ തുകയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വഹിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പറയുന്നു

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	അവശ്യസൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	“FCTLAR“ നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാന

		സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ത്തിൽ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
7	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്ത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്നിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
8	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവക കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസാധ്യതയും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
9	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനു

മുള്ള അവകാശ നിയമവും ടി നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും നൽകുന്ന നടപടിയാണ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

8.1. സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ. എ കിഫ്ബി 2 തിരുവനന്തപുരം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടു

കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സസിനെയാണ് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2026 ഫെബ്രുവരി 07-ാം തീയതിയിലെ 518-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K2-1087563/2025 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻറെയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, ഭൂവുടമക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടമാകുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ. എ കിഫ്ബി 2 തിരുവനന്തപുരം ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, ഉടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകണം.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ താമസവും ഉപജീവനവും തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ. എ കിഫ്ബി 2 തിരുവനന്തപുരം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന

കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടില്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ച് ചൂള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

2026 ഫെബ്രുവരി 07-ാം തീയതിയിലെ 518-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2026 ഫെബ്രുവരി 01-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K2-1087563/2025 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് വെട്ടുറോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏകദേശം 76 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. 76 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുന്നതിനും 4 ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 6 വീടുകൾ ഭാഗികമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ചില കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കിണർ, കുഴൽ കിണർ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, കാർപോർച്ച്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ശൗചാലയം, പട്ടിക്കൂട് അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ/മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 42 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും, 31 കടമുറികൾ ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകും എന്നിരുന്നാലും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, കണിയാപുരം-കഴക്കൂട്ടം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ വരുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് നം. 574നു പകരമായി വെട്ട് റോഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് സുഗമമായ വാഹന ഗതാഗതവും ട്രെയിൻ ഗതാഗതവും സാധ്യമാകുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിന് വഴിതെളിയുകയും ചെയ്യും. ആയതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളേക്കാൾ വലുതാണ് എന്ന് കരുതാവുന്നതാണ്.

11.2 ശുപാർശകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, കഴക്കൂട്ടം പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 118 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും പ്രദേശത്തെ തൊഴിലാളികൾക്കും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ നാടിന്റെ പുരോഗതിക്ക് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളും പ്രദേശവാസികളും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാവർക്കും പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമാണുള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No. 448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ നടപടി.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കൂടിയോഴിയേണ്ടി വരുന്ന 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതവും, സുഗമവുമായ താമസം ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട് നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവു വരാത്തവിധം നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായി നടപ്പിലാക്കുക.
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ഠിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിലേക്കിലും ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവന്നാൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം പുനരുപയോഗത്തിന് അപര്യാപ്തമെങ്കിൽ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളെ വിശ്വസനീയമായ തെളിവുവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക

- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുത്താത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ടുപിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No. 448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം

5. 2026 ഫെബ്രുവരി 07-ാം തീയതിയിലെ 518-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2026 ഫെബ്രുവരി 01-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K2-1087563/2025