സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

കരട് രേഖ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെയുള്ള തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

അർത്ഥനാധികാരി	***ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ***
കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ	**സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ**

07.05.2024

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
കളമശേരി, രാജഗിരി.പി.ഒ, പിൻ: 683 104
എറണാകുളം ജില്ല
ഫോൺ: 0484 2911332/2550785
rajagirisia@gmail.com
www.rajagiri.edu

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ ക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവും പ്രദേശവും

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2. സർക്കാതിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി യുടെ ബഡ്ജറ്റും

സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പട്ടികകൾ

1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

3.1.1. പഠനസംഘം

3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

രാജ്യത്തിൻെറ വികസനം എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വളർച്ചയെ ആശ്രയിച്ചാണിരിക്കുന്നത്. ഒരു രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിൽ പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കുന്നത് ഗതാഗത മേഖല ആണ്. ആയതിനാൽ, ജനസഞ്ചാരത്തിനും ചരക്കുകളുടെയും വ്യവസായ ഉൽപന്നങ്ങളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ പാലങ്ങൾ, റോഡ് സൗകര്യം എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

വല്ലാർപാടം, വിഴിഞ്ഞം, കൊല്ലം എന്നീ പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 9 ജില്ലകളിലായി 625 കി.മീറ്റർ നീളത്തിൽ, 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ തീരദേശ ഹൈവേ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് കാസർകോട് കുഞ്ഞാത്തൂരിൽ അവസാനിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, തൃശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട് എന്നീ ജില്ലകളിലൂടെയാണ് ഹൈവെ കടന്നുപോകുന്നത്. 9 ജില്ലകളിലെ 200 പഞ്ചായത്തുകളിലൂടെയും 11 നഗരസഭകളിലൂടെയും 4 കോർപ്പറേഷനുകളിലൂടെയുമാണ് ഹൈവെ കടന്നുപോകുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 79 കിലോമീറ്ററോളം ദൂരത്തിലാണ് തീരദേശഹൈവെ വരുന്നത്.

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. ദേശീയ പാതയിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 4 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് III എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെ 6.8 km നീളത്തിലും പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെ 2.9 km നീളത്തിലുമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട തീരദേശ ഹൈവേ മൂന്നാം റീച്ചിൻെറ ആകെ നീളം 9.9 കിലോമീറ്ററും വീതി 14 മീറ്ററുമാണ്.

സൈക്കിൾ ട്രാക്ക്, ഡ്രെയിനേജ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന നടപ്പാത, യൂട്ടിലിറ്റി കോറിഡോർ, വഴിയോര സൗകര്യങ്ങൾ, ബസ് ബേ, ബീച്ച് വികസനം എന്നിവ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കാൽനട യാത്രക്കാരുടെ ക്രോസിങ്ങ്, കേർബ്സ്, ഗാർഡ് റെയിൽ, എന്നീ ട്രാഫിക് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ദേശീയ പാത 66 ന് സമാന്തരമായി, മത്സ്യബന്ധന മേഖലകളിലേക്ക് പ്രവേശനം നൽകികൊണ്ടും വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലകൾ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കും. നിർമ്മാണ നടപടികൾ 2 വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാതാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്ലിങ്ങ് റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണമായിരിക്കും എന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ ടൂറിസം രംഗത്ത് വലിയൊരു മുന്നേറ്റമുണ്ടാക്കാൻ തീരദേശ പദ്ധതിക്ക് കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിൻെറ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും.

10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O. (Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹിൽ ഹൈവെ, കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ, 182 റോഡുകൾ, 69 പാലങ്ങളും ഫ്ലൈഓവറുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം 18,185 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുമതി നൽകി. ഇതിൽ 6,500 കോടി രൂപ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിളായി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയും ടി ഉത്തരവിലൂടെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b(i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ, തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിൽപെട്ട എടക്കാട്, കണ്ണൂർ പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2024 മാർച്ച് 02 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No. 83/2024/RD പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം വരെയുള്ള തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും മുഴപ്പിലങ്ങാട് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
തലശ്ശേരി	എടക്കാട്	1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2/2, 2/3, 3/3, 5/3, 5/1, 5/2, 16/1, 16/19, 16/7, 16/9, 16/17, 17/6, 17/1, 17/2, 17/3, 17/7, 17/8, 61/1, 62/1, 61/4, 61/5, 61/6, 62/6, 62/5, 63/4, 63/6, 63/7, 63/8, 65/1, 67, 68/2, 68/3, 69/6, 69/9, 69/7, 80, 1, 3, 2, 10, 38/9, 38/12, 38/8, 38/4, 39/1, 39/3, 39/2, 39/4, 39/8, 43/2, 43/1, 38/1, 38/2, 38/4, 38/6, 38/10, 39	
കണ്ണൂർ	കണ്ണൂർ I	130, 416, 472, 128	
	കണ്ണൂർ II	272, 269, 262/A2, 262/A1, 262/2B, 262/1, 247, 82, 72, 70, 64, 69, 71, 74	
	പള്ളിക്കുന്ന്	71/5, 71/4, 71/3, 71/1	
ആകെ			**12.7834 ഹെക്ടർ**

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതായി വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പ്രാരംഭഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റു മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപെട്ടതിനു ശേഷമാണ് ഏറ്റവും കുറവ് പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നിർമ്മാണ ചെലവ് കുറഞ്ഞതുമായി നിലവിലെ അലൈന്മെൻറ് തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടതെന്നു അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എടക്കാട്, കണ്ണൂർ പള്ളിക്കുന്ന് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും സമീപ പ്രദേശത്ത് ജീവിക്കുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരു ത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. എടക്കാട്, കണ്ണൂർ പള്ളിക്കുന്ന് എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 106 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തു ഉൾപ്പെടുന്ന 6 കുടുംബങ്ങൾക്കു അവരുടെ വീടുകൾ പൂർണമായും 11 കുടുംബ ങ്ങൾക്കു വീടുകൾ ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടും. ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക, ചുറ്റുമതിൽ, മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളായ കടകൾ, റിസോർട്ടുകൾ, ഹോം സ്റ്റേ മുതലായവ നഷ്ടമാകൽ, തെങ്ങ്, വാഴ, ആഞ്ഞിലി, കവുങ്ങ് മറ്റ് കൃഷി നഷ്ടപ്പെടുക, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൊതുവിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	*പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ*	**ആഘാതബാധിതമാകുന്ന** *കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം*	*വിശദീകരണം*
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ / അളവ് കുറയൽ	106	• ആകെ 106 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് അളവ് കുറയുകയൊ, പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയൊ ചെയ്യുന്നത്.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്		• 6 ഉടമകളുടെ ഭവനം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും. • 11 വീടുകൾ ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടും.
വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ			
3	മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ		റിസോർട്ടുകൾ, ഹോം സ്റ്റേകൾ
കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
5	കൃഷി / മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ		തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ്, പപ്പായ, കപ്പ, അടയ്ക്ക, ആഞ്ഞിലി, വട്ട, മഹാഗണി, കവുങ്ങ്
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ		റിസോർട്ടുകൾ, ഹോം സ്റ്റേ മുതലായവ നഷ്ടമാകൽ, കൃഷിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം
ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ			
7	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ		
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
8	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്യം, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യ തകൾ
9	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായ മായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തി നുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാ ലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാ നിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാത ങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി നഷടമാകൽ/ അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3	മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
5	ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ/	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിട യുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു

	അപകട സാധ്യതകൾ	മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളി കളുടെയും പ്രദേശ വാസികളുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. 4 റീച്ചുകളായി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 4 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് III എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെ 6.8 km നീളത്തിലും പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെ 2.9 km നീളത്തിലുമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. തീരദേശ ഹൈവേ മൂന്നാം റീച്ചിൻെറ ആകെ നീളം 9.9 കിലോമീറ്ററും വീതി 14 മീറ്ററുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 2024 മാർച്ച് 4–ാം തീയതിയിലെ ഗസറ്റ് നമ്പർ 810 വാല്യം 12 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിൻെറ 02/13/2024 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.83/2024/RD വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം അനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വാഹകരായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെൻറ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കണ്ണൂർ കെ. ആർ. എഫ്. ബി. യെയാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിൻെറ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b) യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. 4 റീച്ചുകളായി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് III എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയും പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെയുമാണ്. 9.9 km നീളത്തിലും 14 മീറ്റർ വീതിയിലുമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു. തീരദേശപാത വരുന്നതോടെ യാതാർത്ഥ്യമാകുന്ന 625 കി.മീറ്റർ സൈക്ലിങ്ങ് റൂട്ട് സ്വദേശികളും വിദേശികളുമായ വിനോദസഞ്ചാരികൾക്ക് പ്രത്യേക ആകർഷണമായിരിക്കും എന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ ടൂറിസം രംഗത്ത് വലിയൊരു മുന്നേറ്റമുണ്ടാക്കാൻ തീരദേശപദ്ധതിക്ക് കഴിയും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. തീരദേശമുള്ള എല്ലാ പാതകളെയും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പ്രധാന തുറമുഖങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തീരദേശത്തിൻെറ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രത്യേകമായി മത്സ്യബന്ധനം, കൃഷി, ടൂറിസം എന്നിവയെ പദ്ധതി അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫോറം നമ്പർ 4ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം വരെ 9.9 km നീളത്തിലും 14 മീറ്റർ വീതിയിലുമായി തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. പദ്ധതിയുടെ മൂന്നാം റീച്ച് ആയ ടി പദ്ധതി എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയും പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യാമ്പലം വരെയുമാണ്. ടി പദ്ധതി നിർവഹണത്തിലൂടെ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള ദേശീയപാതയെയും സംസ്ഥാനപാതയെയും പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടും പുതിയ പാതകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ടും 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് തീരദേശ ഹൈവെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നത്

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. 9.9 Km നീളത്തിലും 14 മീറ്റർ വീതിയിലുമായാണ് നിർദ്ധിഷ്ട റോഡ് രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2.5 മീ സൈക്കിൾ ട്രാക്ക്, ഡ്രെയിനേജ് ഉൾപ്പെടുന്ന നടപ്പാത, യൂട്ടിലിറ്റി കോറിഡോർ, വഴിയോരസൗകര്യങ്ങൾ, ബസ് ബേ, ബീച്ച് വികസനം എന്നിവ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കാൽനട യാത്രക്കാരുടെ ക്രോസിങ്ങ്, കേർബ്സ്, ഗാർഡ് റെയിൽ, എന്നീ ട്രാഫിക് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഗതാഗതം (പൊതു ഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെ) തടസപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന ഉടമ്പടിയിൽ സൈറ്റ് കൈമാറുകയും ചെയ്യും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ച് ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണ്ണ് പരിശോധന പോലുള്ള പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങളും വിവിധങ്ങളായ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് സർവെകൾ, ട്രാഫിക് സർവെ എന്നിവ കൂടാതെ റോഡ് ഇൻവെൻററി, റോഡ് പേവ്മെൻറ് ആൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവെ, സ്റ്റക്ച്ചർ ഇൻവെൻററി ആൻറ് കണ്ടീഷൻ സർവെ, ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവെ, സോയിൽ ആൻറ് മെറ്റീരിയൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ എന്നീ പഠനങ്ങളും നടത്തിയതായി അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി

- വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ നയം
- വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2024 മാർച്ച് 4-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ നമ്പർ 810 വാല്യം 12 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിൻെറ 02/13/2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.83/2024/RDൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിൻെറ പഠനസംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിൻെറ ചെയർപേഴ്സനായ ഡോ. ഫാ. സാജു എം.ഡി.യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിൻെറ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. ചെയർമാൻ എസ്.ഐ.എ (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ.ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഡോ. ഫാ. എം.കെ.ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, പി.എച്ച്.ഡി കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 19 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	ഡോ. ഫാ.ഷിൻേറാ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, കൺസൾട്ടൻറ്	വികസനമേഖലയിൽ 37 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ഡോ. കിരൺ തമ്പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ഡോ. അനിൽ ജോൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
9	അഭിജിത്ത്ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
10	ക്യാൻഡിസ് മരിയ പെരേര	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
11	ബിനിഷ ഡി	എം.എസ്. ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
12	സി.ജിസ്മി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം

13	ബിൽബിൻ കെ വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി ഫിസിക്സ് ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 20.03.2024ൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൻെറ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിൻെറ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്.

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
04.03.2024	പഠനം നടത്തുന്നതിന് കളമശ്ശേരി രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ നിയോഗിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പ്(ബി) യുടെ നടപടിക്രമം
06.03.2024	അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം
20.03.2024	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംയുക്ത സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന
21.03.2024	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവെ
02.04.2024	പ്രാഥമിക & ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
07.05.2024	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്
	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതിനാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ – സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്.

കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെൻറ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	• പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും • പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. • പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം
ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	• കെ. ആർ. എഫ്. ബി. കണ്ണൂർ • സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ

3.5. തൽപരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവിധ നടപടികളുടെ ചുരുക്കം:

- ❖ അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ പഠനം
- ❖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
- ❖ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വെ
- ❖ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തലും
- ❖ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

കേരളത്തിലെ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻെറ ഭാഗമാണ് എടക്കാട്. പുരാതനകാലത്ത് കണ്ണൂരിലെ എടക്കാട് ഗ്രാമത്തെ മധ്യ-അടവി എന്നാണ് വിളിച്ചിരുന്നത് (സംസ്കൃതത്തിൽ മധ്യവനം എന്നർഥം) അതിപുരാതനമായ ക്ഷേത്രങ്ങളും മസ്ജിദുകളും നിലനിൽക്കുന്ന ഗ്രാമംകൂടിയാണ് എടക്കാട്. പരമ്പരാഗത നെയ്ത്ത് തൊഴിൽ ഇന്നും തുടരുന്നതിനു തെളിവായി ഗ്രാമത്തിൽ ഒരു സാലിയ-തെരുവും (നെയ്ത്തുകാരുടെ തെരുവ്) നിലനിൽക്കുന്നു. രണ്ട് പ്രൈമറി സ്കൂളുകളും, രണ്ട് സെക്കൻഡറി സ്കൂളുകളും ഒരു പോളിടെക്നിക് കോളേജും സംസ്ഥാന സർക്കരിൻെറ ഒരു വ്യവസായ പരിശീലന സ്ഥാപനവുമുണ്ട്. അതോടോപ്പം, പ്രശസ്തമായ 100 വർഷം പഴക്കമുള്ള ബ്രണ്ണൻ കോളേജ്, ധർമ്മടം ദ്വീപ്, പ്രസിദ്ധമായ മുഴപ്പിലങ്ങാട് ബീച്ച് എന്നിവ എടക്കാട് ഗ്രാമത്തിനോട് ചേർന്ന പ്രദേശങ്ങളിലാണ്.

എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്ന നിലവിലെ പദ്ധതിക്കായി എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമി എറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം പരിശോധിച്ചാൽ, അവരുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ മേഖല കൃഷിയും ടൂറിസവുമാണെന്ന് കാണാം. മത്സ്യ കൃഷി ഉപജീവന മാർഗ്ഗമാക്കിയവരും പ്രൊഫഷണൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ബിസിനസ്സ് ചെയ്യുന്നവരും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലുണ്ട്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽപെട്ട 116

ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. ഏല്ലാ ഭൂവുടമകളുടെയും കൈവശഭൂമി അളവു കുറയുകയോ, നഷ്ടമാകുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തു ഉൾപ്പെടുന്ന 6 കുടുംബങ്ങൾക്കു അവരുടെ വീടുകൾ പൂർണമായും നഷ്ടപ്പെടും. 11 ഓളം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭാഗികമായും വീടുകൾ നഷ്ടമാകും. 6 ഓളം ഭൂവുടമകളുടെ കടയോ, റിസോർട്ടോ, ഹോം സ്റ്റേയോ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. 20 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുകയും തന്മൂലം വരുമാനം കുറയുകയോ ചെയ്യും. 85 ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ സെപ്ടിക് ടാങ്ക്/ ശൗചാലയം/ഗേറ്റ്/ചുറ്റുമതിൽ/കിണർ/തൊഴുത്ത് മുതലായവ പദ്ധതി ബാധിതമാകും. അതോടൊപ്പം, തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, തേക്ക്, ജാതി, ബദാം, കശുമാവ്, മഹഗണി, കുരുമുളക്, കറിവേപ്പ് മുതലായ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി (തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ) പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുന്നതിനും, അത് വഴി പ്രദേശവാസികളുടെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചക്കും കാരണമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ, റോഡ് യാത്രികരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധന ചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും, സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും തീരദേശ മത്സ്യബന്ധനം, ടൂറിസം സാധ്യതകൾ വർധിക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 12.7834 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവിധങ്ങളായ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ ഇടയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി. കണ്ണൂർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 84 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്ന് 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി പറയുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

എൽ.പി സ്ക്കൂളിന്റെയും ഗവൺമെന്റ് ഗേൾസ് വൊക്കേഷണൽ ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളിന്റെയും കെ എസ് ഇ ബി ഓഫീസിന്റെയും, പയ്യാമ്പലം ഭാഗത്ത് പൊതു പാർക്കിന്റെയും സ്ഥലം ഭാഗികമായി നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗൂണവും പ്രദേശവും

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും നിലം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നു. പുരയിടം തോട്ടം, നിലം, നിലം നികത്തു പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഭൂമികളുമുണ്ട്. ജനങ്ങൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന രണ്ട് സ്കൂളിന്റെയും കെ.എസ്.ഇ.ബി ഓഫീസിന്റെയും, പയ്യാമ്പലം ഭാഗത്ത് പൊതു പാർക്കിന്റെയും സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നവയിൽപ്പെടുന്നു. കൂടുതലും കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള ഭൂമികൾ ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ പഞ്ചായത്ത്, കോർപ്പറേഷൻ എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും എല്ലാവിധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെയും പ്രാപ്യതയുള്ളതുമാണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 84 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നാണു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ കണ്ടെത്തി. ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ തരം, ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും നിലം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്നു. പുരയിടം തോട്ടം, നിലം, നിലം നികത്തു പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഭൂമികളുമുണ്ട്. ജനങ്ങൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന രണ്ട് സ്കൂളിൻെറയും കെ.എസ്.ഇ.ബി ഓഫീസിൻെറയും, പയ്യാമ്പലം ഭാഗത്ത് പൊതു പാർക്കിൻെറയും സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നവയിൽപ്പെടുന്നു. കൂടുതലും കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന നിലം ഭൂമികൾ ആണ്.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ പ്രധാനമായും കൃഷിക്കും, താമസത്തിനും മറ്റ് വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതോ, തരിശായി കിടക്കുന്നതോ ആണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ 26 ഉടമകളുടെ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് നിലവിൽ മരങ്ങൾ/ കൃഷിയുള്ളത്. തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, തേക്ക്, ജാതി, ബദാം, കശുമാവ്, മഹഗണി, കുരുമുളക്, കറിവേപ്പ് മുതലായവയാണ് പ്രധാന ഫലധാതുക്കൾ

4.8.കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയതിൽ 110ഓളം ഭൂവുടമകളുടേതും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. മൂന്നു വസ്തുക്കൾ ഗവൺമെൻറ്

ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഒന്ന് പള്ളിയുടെ പേരിൽ ഉള്ളതുമാണ്. ഡിഫൻസ് സെക്യൂരിറ്റി കോർപ്സിൻെറ (DSC) മിലിറ്ററി റെജിമെൻറ് സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒരു ഭൂവുടമ രണ്ട് വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് ഭൂമി വിൽപന നടത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു

അദ്ധ്യായം – 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവ നത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2024 മാർച്ച് 4–ാം തീയതിയിലെ ഗസറ്റ് നമ്പർ 810 വാല്യം 12 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 02/13/2024 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.83/2024/RD വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളായ 116 കുടുംബ ങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത

ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്, വിലാസം,	സർവ്വേ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം
1	കെ കെ നിവാസ്, കടപ്പറ റോഡ് 9847903394 6282276288		• ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു • തേക്ക്-4 തെങ്ങ്-3 പ്ലാവ്-2 ഉപ്പില-2
2	പി കെ അബ്ദുൽ മുനീർ തമ്മന പി. ഒ കുറിചിറ്റിയിൽ തലശ്ശേരി 9447875688		• തെങ്ങ്-250
3	വരുൺ റ്റി വി ആഷിക്ക് ഹൗസ് തോട്ടക്കര, 679102 9900151632, 9447705170	17/123	• ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്-5
4	സീമ കണ്ണൂർ ബീച്ച് വ്യു ഹോം സ്റ്റേ 9447217182, 7994254970		• ചുറ്റുമതിൽ,ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു
5	അംജിദ് മുഹമ്മദ്, സജിദ് മുഹമ്മദ് ആദം ബീച്ച് ഹൗസ്, ആദികടലായി 9447962793	99/1,99/2	• കട നഷ്ടമാകുന്നു • ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്-150 കവുങ്ങ്-200 മാവ്-15
6	സൈനബ പുതിയമൂസാക്കട കലതിൽ ഹൗസ് കുറ്റിക്കകം 9656082695	4/235	• വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു • ശൗചാലയം, സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് കിണർ നഷ്ടമാകുന്നു
7	രാജു എൽ ഭക്തർ ജ്യോതിസ്ഹൗസ് 9947149860	39/100	• റിസോർട്ട് നഷ്ടമാകുന്നു • ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്-150 കവുങ്ങ്-200 മാവ്-15

8	വിജയരാഘവൻ കെ കെ കുണ്ടുവളപ്പിൽ ഹൗസ് കീഴുന്ന പി ഒ, 7560967050	1/224	• തെങ്ങ്–12
9	കെ പി വസന്തകുമാരി വസന്താസ് കടലായി പി ഒ, കണ്ണൂർ 8547967611	102/264	• തെങ്ങ്–15
10	മിനി അനിൽകൃഷ്ണൻ വസന്താസ് കടലായി പി ഒ, കണ്ണൂർ 8547967611	102/414	• തെങ്ങ്–15
11	ലക്ഷ്മണൻ കടലായി, തലശ്ശേരി 9895248665		• തെങ്ങ്–45
12	ഹാഷിം കെ കക്കായിൽ പി ഒ കുറ്റിക്കകം ഇടക്കൽ 9645240102 9846339847	63/7	• സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് നഷ്ടമാകുന്നു • കവുങ്ങ്–5 വാഴ–5
13	വിമല സഹദേവൻ വിമല നിവാസ് പി ഒ കിഴുന്ന, കണ്ണൂർ 6364364449	102/412	• വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു • ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്–12 മാവ്–1
14	ശോഭ രാമകൃഷ്ണൻ ശ്രീഭവൻ, തോട്ടട പി.ഒ, കണ്ണൂർ, 9074473724		
15	ദേവാനന്ദ് ആനന്ദ് ഭവൻ 7510842033 9526965917		• തെങ്ങ്, മാവ്
16	ഷംസിയ റ്റി ആദികടലായി പി ഒ കണ്ണൂർ	92/111	
17	ഡോ. ജയൻ തോമസ്	262/242-6	• ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു

	അളൂക്കൽ ഹൗസ് മിലിറ്ററി ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ് 9946205515		
18	ഫിറോസ് 9633604170		• വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു
19	രാധ വി കെ വി കെ ഹൗസ് കണ്ണൂർ 7025325063		• വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു • ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു
20	വിനേഷ് വി കെ ഹൗസ് 9847551767	974/5	
21	ബഷീർ കക്കരകിളച്ചോവളപ്പിൽ 9946097821	63/5	• തെങ്ങ്-8 ജാതി-3 മഹാഗണി-7 വാഴ കശുമാവ്-2 പ്ലാവ്-2
22	ജയലക്ഷ്മി ജയലക്ഷ്മി നിവാസ് ആദികടലായി കുനിക്കോട് 9961506150	93/2	• സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് നഷ്ടമാകുന്നു • ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു
23	മഹേഷ് ബാബു അശ്വതി (h) എളയാവൂർ പി .ഒ കണ്ണൂർ 9895151747		• തെങ്ങ്-1
24	സുരേഷ് എം പി മുൻണ്ട്രാപ്പള്ളിയാലിൽ ഹൗസ്, ഇളംകുളം കുന്നകാവ് പി.ഒ ചെറുകര മലപ്പുറം 9847330800	65/9	• തെങ്ങ്-200
25	രമേശൻ കെ എ ഗോപാൽ നിവാസ് പായ്യംബലം, കണ്ണൂർ 9961673878	69/1-8, 69/1-9	• വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു • ശൗചാലയം സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു

26	ശീദേവി അപ്പാർട്ട്മെൻറ്		• ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ട മാകുന്നു
27	രഹീനാ താഹിർ , തൗഫിറ കിഴുന്നപ്പാറ 9746078574		•
28	സുനിദാസ് ഹസിയാന, കണ്ണൂർ 9388727233		• മാവ് വാഴ കുരുമുളക് • ചുറ്റുമതിൽ,ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു
29	ഷാഫി ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റീ ഗ്രൂപ്പ് 7012577169		
30	അരുൺ 9447173889		
31	സലാം 9947464646		
32	വിജയൻ കുണ്ടുകുളത്തിൽ		
33	മുഹമ്മൂദ് കാലേരി റോസാന റെസിഡൻസി, ഗോകുൽ എ ക്രോസ്സ് റോഡ് സെൻറ് ആൻറണീസ് ചർച്ച് പയ്യാമ്പലം, 9497359999		• വീട് ചെറിയതോതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു
34	വത്സല 9895588970		•
35	ശീവിഹാർ എസ്.വി ടെമ്പിൾ ലേൻ തായ്യിൽ കണ്ണൂർ 9869223624		• കിണർ ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്-170 കവുങ്ങ്-9 വാഴ-50 മാവ്-12 പ്ലാവ്-8
36	സജിത്ത് 974622826		• കിണർ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്-20
37	സാഗർ ഹെറിറ്റേജ് 9447449171		

38	നിമ്മി ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റീ ഗ്രൂപ്പ്		
39	പ്രേമാട്ട് 9567176074		
40	റിസ്വാനാ റ്റി കെ ഷെഫിൻ മൻസിൽ കടലായി പി ഒ 75810338731	93/368	• ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് നഷ്ടമാകുന്നു
41	മുഹമ്മദ് സത്താർ അൽഭതഹ് താഴിൽ പി ഒ 9567170663		• സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് നഷ്ടമാകുന്നു
42	സുരേന്ദ്രൻ നായർ ഒസ്ക്കാർ മിലിറ്ററി ഹൊസ്പിറ്റൽ റോഡ് പായംബലം, കണ്ണൂർ 9847183016		• കറിവേപ്പ്-1 • ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്നഷ്ടമാകുന്നു
43	എ ഷംസുദീൻ ഉല്ലിക്കൽ ഹൗസ് കപ്പകടവ്, അരീക്കൽ, കണ്ണൂർ 9847511389	95/5	
44	ഇ ഉത്തമ്മൻ വരപ്പുറം ഹൗസ് പി ഒ കുറ്റിക്കകം 9744340228	2/107	
45	കെ എസ് ഇ ബി ഇൻസ്പെക്ഷൻ ബംഗ്ലാവ് കണ്ണൂർ 9496011212		
46	മുഹമ്മദ് സമീൽ ഷിഫ നിയർ ആസാൻ സ്മാരക വായനശാല കീഴുന്ന് പി ഒ 670007 8921187226		• വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു • ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു

47	ഹാലിദ് കാടാകണ്ടി ഹൗസ് കടലായി പി ഓ, 670003 7356624080		• വീട് ചെറിയതോതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു
48	നസീർ സീനാസ് ഹൗസ് ആദികടലയി പി ഓ 670003 7510164066	88/138	• ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു
49	പ്രഭാകരൻ, സുധാകരൻ കടപ്പുറം ഹൗസ് കീഴുന്ന് പി ഓ കണ്ണൂർ 9846534661		
50	ധന്യ മഹേഷ്, മഹേഷ് മാധവം ഹൗസ് കീഴുന്ന് 9746543416	1/155	• തെങ്ങ്-2, വാഴ-3
51	നാധിറാ ഷമീം ദി വില്ല, മിൽ റോഡ്, കണ്ണൂർ പിൻ-670001 9846072096		• ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്-1 മാവ്-3, പ്ലാവ്-1
52	പ്രെംകുമാർ വിജയശേഖവൻ കേനൽവർത്ത് ഹൗസ് മിലിറ്ററി ഹൊസ്പിറ്റൽ റോഡ് 9841116254		• ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്നഷ്ടമാകുന്നു
53	ശ്രീകുമാർ പർജത്ത് കേനൽവർത്ത് 9845734450		• ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്നഷ്ടമാകുന്നു
54	സൊജ സ്വൗപർനിക, ഓടകായിൽ ഹൗസ്, തന പി ഓ 9447076147		• തെങ്ങ്-10 • ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു
55	ദിവ്യ ദിനേഷ് അറുസ് ബീച്ച്ഹോം 9845237090		• വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്-15

56	ലേഖ ഹെവെൻ അപ്പാർട്ട്മെൻറ വർധനാപുരം 9442177272		
57	പ്രവീൺ യജ്മാൻ ഫ്ലാറ്റ് നംമ്പർ പി 2 മയാൻ സമ്പർമതി നിയർ മാരിസ് വിദ്യാലയ, പ്രകൃതി ടൗൺഷിപ്പ് കല്യാൺ നഗർ, ബാംഗ്ലൂർ പിൻ–560043 9916656766		
58	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല 9846930373		
59	ഓട്ടോ ഡ്രൈവർ വിവരങ്ങൾ തരാൻ താൽപര്യമില്ല എൽഎ–14,15, 16		
60	രജീവൻ		
61	നബീസ 9846736171		
62	അപർണ്ണ ഐവറി കോസ്റ്റ് ഹോംസ്റ്റേ കിഴുന്ന കണ്ണൂർ, 8197403201		• ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു
63	അഹമ്മദ് ഹാജി 8547535834		
64	സുബൈദ 8714424784		
65	അക്ഷയ് 963300748		
66	രാഹുൽ 8590911237		

67	കണ്ണൂർ ബീച്ച് ഹൗസ് 9847184535		
68	റഫ്സീന 956877743		• വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു
69	അബ്ദുൾ റസാക് കൂളോത്തുവളപ്പിൽ		
70	സന്ദീപ് കെ വി 9845301558		
71	രജീവൻ 7899580439		
72	നബീസ		
73	ര ബീവി തൗഫീര കെ സി ഹൗസ്, മാർകെറ്റ് റോഡ് വളപട്ടണം, 9746236072		• ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു
74	നജ്മ തൗഫീക് മൻസിൽ, 6238236820		• തെങ്ങ്–3 • ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു
75	വികാസ് 8129245134		
76	സുനിൽ കുമാർ പുത്തൻപുര തോട്ടട 9895251630		• സ്ഥാപനം നഷ്ടമാകുന്നു • ഗേറ്റ്നഷ്ടമാകുന്നു
77	ഷംസു 9847991360		
78	നസീർ 9848184535		
79	നൂറുദീൻ, നിസാം 9567330430		

80	നാരയണൻ 9895019456		
81	കണ്ണൂർ കോർപറേഷൻ ലാൻറ്റ് 9447068751		• സ്ഥാപനം നഷ്ടമാകുന്നു • ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു
82	ടോം മത്തായി ബീച്ച് റോഡ് കണ്ണൂർ 7470008222		
83	ഊർമിള നാരായണൻ ആദികടലായി കണ്ണൂർ 9497293363	111/150	• കിണർ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, തേക്ക് –125
84	ഗവ ഗേൾസ് വി എച്ച് എസ് എസ്, പയ്യാമ്പലം 04972706590		• സ്ഥാപനം നഷ്ടമാകുന്നു • ചുറ്റുമതിൽ,ഗേറ്റ്നഷ്ടമാകുന്നു
85	ദിനേഷ് ടി വി 9449111234	39/103	• വീട് ചെറിയ തോതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു • ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു
86	ബാബു,ഗിരീഷ് കുമാർ ഐഡിയൽ ട്രാവത്സ്, തോട്ടട കണ്ണൂർ 9846081447		• ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു
87	ശോഭന ബാബു വൈശാഖ് നിവാസ് കിഴുന്ന, കണ്ണൂർ, 9946898358		• തെങ്ങ്– 6 മാവ്–2 പ്ലാവ്–3 വാഴ–1 • സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് നഷ്ടമാകുന്നു
88	എം എ ആയിഷ ആയിഷ ബദരിയ മൻസിൽ കിഴുന്നപ്പാറ, 7034080313	38/6	• തെങ്ങ്– 95 സെൻറ്
89	സത്യബാബു ഇടക്കോട്ടയിൽ ഹൗസ്,9496836284		• സെപ്റ്റിക്ടാങ്ക് നഷ്ടമാകുന്നു • വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു
90	ഡി ഈ ഡി സെൻറ്റർ പയ്യമ്പലം കണ്ണൂർ		•

91	സെക്കിന, ബഷീർ, ഷംസുദീൻ, ഷംഷാദ്, മൂസ, നിസാർ വരപുറം ഹൗസ് കീന്നപ്പാറ 9747551329		• തെങ്ങ്–10 കശുമാവ്– 10
92	റിനീത് സി കെ സായ് ജ്യോതി പള്ളികുന്ന്, കണ്ണൂർ 9496554444	1/304	• തെങ്ങ്–5 തേക്ക്–2 ബദാം മരം–3 • ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു
93	സനൂപ് കനകത്തൂർ ഹൗസ് പയ്യംബലം 9946200348		• ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു
94	റൊയ്സ്റ്റെൻ ഏബൽ എൽ പി സ്കൂൾ റോഡ് കിഴുന്ന 9811259069	1/258	• തെങ്ങ്–6 • വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു
95	സർജിത്ത് പി വർഷ തൊട്ടട,കണ്ണൂർ		• തെങ്ങ് • ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു • സ്ഥാപനം നഷ്ടമാകുന്നു
96	രേണുക എ സീ വ്യൂ കീഴുന്ന 9847553429	9/200	• വീടിനു മുന്നിൽ ഉള്ള സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു • തെങ്ങ്–8
97	ഡോ സുരേഷ് സ്വാമിയുബ റോഡ് 9447130075	43/124,125,127	• വഴി നഷ്ടമാകുന്നു
98	കെ പി ബീന ശിവദാസ് നിവാസ് കിഴവണ്ണ 9995369932		• വീട് ഭാഗികമായും നഷ്ടമാകുന്നു • ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു • തൊഴുത്ത് നഷ്ടമാകുന്നു
100	അസ്മ പി വി വി ഹൗസ് ആദികടലായി കണ്ണൂർ 9745854557		• വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു • സെപ്റ്റിക്ക് ടാങ്ക്, കുഴൽ കിണർ നഷ്ടമാകുന്നു • മാവ്–1 കറിവേപ്പില–1,

101	ഗവ. പബ്ലിക് പാർക്ക്		•
102	ശ്രീലത കോട്ടയംകൻടി ആദികടലായി കണ്ണൂർ, 8129249868	117/201, 104/199, 104/200, 116/198	• തെങ്ങ്-6 കശുമാവ്-5 മാവ്-5 പ്ലാവ്-10 തേക്ക-20
103	റഷീദ വി പി വലിയപുനത്തിൽ, എടക്കാട് 9645958995	67/134	• വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു • സെപ്റ്റ്ക്ക് ടാങ്ക് ശൗചാലയം ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകുന്നു
104	സി വി രാജേഷ് ധീര എം എച്ച് റോഡ് പയ്യംബലം, 9995352535	262/241-1	• മഹാഗണി-1 • ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകുന്നു
105	സുജല കെ സി കുണ്ടുവളപ്പിൽ ഹൗസ്,കിഴുന്ന കണ്ണൂർ, 7034323863	1/120	•
106	ടി വി ജമീല രഹമത്ത് മുനംമ്പത്ത് ഹൗസ്,എടക്കാടു കുട്ടീക്കകം, 9895870929	56/127	•
107	ശ്രീമതി എൻ പി പയ്യമ്പലം കണ്ണൂർ, 9400552892		• വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു • സെപ്റ്റ്ക്ക് ടാങ്ക് ശൗചാലയം, കിണർ നഷ്ടമാകുന്നു
108			•
109			•

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര–സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമാകുന്നുണ്ട്.

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു വഴിയായി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുണ്ട്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ, 26 പേരുടെ സ്ഥലങ്ങളിൽ തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, തേക്ക്, ജാതി, ബദാം, കശുമാവ്, മഹഗണി, കുരുമുളക്, കറിവേപ്പ് തുടങ്ങിയ ഫലദായക വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ 116 ഉടമകളിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനു പരിസരത്തായി താമസിക്കുന്നു. ചില ഭൂവുടമകൾ ജില്ലയുടെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലും, സംസ്ഥാനത്തിനു പുറത്തും ജീവിക്കുന്നവരാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു. ഭൂരിഭാഗവും മുസ്ലിം ഹിന്ദുക്കളും മതങ്ങളിൽപ്പെടുന്നവരും ന്യൂനപക്ഷം ക്രൈസ്തവരുമുൾപ്പെടുന്നു.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും വെള്ള നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ആണ് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നത്. നീല നിറത്തിലും, പിങ്ക് നിറത്തിലുമുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നവരുമുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം കൃഷിയും ടൂറിസവുമാണെന്ന് കാണാം. മത്സ്യ കൃഷി ഉപജീവന മാർഗ്ഗമാക്കിയവരും പ്രൊഫഷണൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ബിസിനസ്സ് ചെയ്യുന്നവരും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലുണ്ട്

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 60 വയസ്സിനു മുകളിലുള്ളവരും കുട്ടികളും ഉൾപെടുന്നു

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകളുടെ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള പുരയിടമോ, കൃഷി സ്ഥലമോ അല്ലെങ്കിൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി നടത്തിവരുന്ന റിസോർട്ട്/ഹോം സ്റ്റേ എന്നിവയാണ് നഷ്ടമാകൂന്നത്. 6ഓളം കുടുംബങ്ങൾ പ്രധേശത്തു നിന്നും പൂർണ്ണമായി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടും. 11 ഓളം വീടുകൾ ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകും. തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, തേക്ക്, ജാതി, ബദാം, കശുമാവ്, മഹഗണി, കുരുമുളക്, കറിവേപ്പ് മുതലായ കൃഷി വിളകളും വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, തേക്ക്, ജാതി, ബദാം, കശുമാവ്, മഹഗണി, കുരുമുളക്, മറ്റു പച്ചക്കറികളും തുടങ്ങിയ കൃഷികൾ പ്രദേശത്തെ ആളുകളുടെ പ്രധാന ജീവനോപാധിയാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും കൃഷിയെയും ടൂറിസത്തെയും ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്നവരാണ്. അതേപോലെ ജീവനോപാധി എന്ന നിലയിൽ ചെറിയ ഹോം സ്റ്റേകൾ നടത്തുന്നവരും പ്രദേശത്തുണ്ട്

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളും വിസ്തൃത കുടുംബങ്ങളുമാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കിലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയും പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെയുമായി 10 km നീള ത്തിലും 14 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി ധർമടം ഭാഗങ്ങളെ കണ്ണൂർ ടൗണുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നിർദ്ധിഷ്ട തീരദേശ ഹൈവേ തരതമ്യേന തിരക്കേറിയ നിലവിലെ റോഡിനു സമാന്തരമായി പുതിയൊരു റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ തീരദേശ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളെ പ്രിത്യേകിച്ചും മത്സ്യബന്ധനം, ടൂറിസം, കൃഷി എന്നിവയെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തും.

പുതിയ തീരദേശ ഹൈവേ യാഥാർത്യമാകുന്നതോടെ നിലവിലെ യാത്രാക്ലേശം പരിഹരി ക്കപ്പെടുമെന്നതിനപ്പുറം നിലവിലെ വാണിജ്യ സാധ്യതകളും, വ്യപാര ജനകീയ ബന്ധങ്ങളും കൂടുതൽ വളരുവാൻ ഇടയാകും. തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതി യുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 20.03.2024, 21.03.2024 എന്നീ തീയതികളിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി പ്രദേശത്തിൻെറ പ്രത്യേകതകളും, പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പൊതുവിൽ വിലയിരുത്തുകയും പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ മുൻപേ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവേ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവര ശേഖരണം നടത്തി ചോദ്യാവലി സ്ഥിരീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പഠന സംഘം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് വിവരശേഖരണം നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസമില്ലാത്തതും നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്നതുമായ ഭൂവുട മകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോൺ മുഖാന്തിരവും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിൻെറ അടുത്ത ഘട്ടമായി ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം സർവ്വെയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവര ങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിൻെറ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും, ടി റിപ്പോർട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിന് പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അവസരം നൽകുകയും ചെയ്യും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വ ഹണ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ മറുപടി നൽകും.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, വീട് പൊളിച്ചുമാറ്റൽ, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, കൃഷി നഷ്ടമാകൽ, വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻെറ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുക.
- ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്
- 6 ഉടമകളുടെ ഭവനം പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലുടെ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസത്തിന് ഉതകുന്ന നടപടികൾ സമയാധിഠിഷ്ഠമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- ഭുവുടമകൾക്ക് 1201 തെങ്ങുകൾ, 419 കവുങ്ങ്, 60 വാഴ, 26 തേക്ക്, 59 മാവ്, 25 പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ ഭക്ഷ്യവിളകളും, അതിൽനിന്നുമുള്ള വരുമാനവും നഷ്ടമാകുന്നു. ഈ വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കണം

- പുതിയ തീരദേശ ഹൈവേ നിലവിലെ റോഡുമായി ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഈ റൂട്ടിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്ര സാമഗ്രി കളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടി കൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയ മായി യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാ മസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/ RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ – പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധകമല്ല.

7.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ചിലയിടങ്ങളിൽ കടലിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നെങ്കിൽ സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ പലതും ഒഴിവാക്കാമയിരുന്നു എന്ന് ജനങ്ങൾ അഭിപ്രായപ്പെടുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ എറ്റവും കുറവു പ്രത്യാഘാതമുണ്ടാകുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈന്മെൻറ് രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് അർഥനാധികാരിയും വെളിപ്പെടുത്തി

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക RFCTLARRനിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARRനിയമം2013 ഒന്നാംപട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാ രിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.

6	ഗതാഗത തടസ്സം/പ്രവേ ശന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ട ത്തിൽ നിലവിലുള്ള റോഡി ലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാ തിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗ ങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നില വിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശ ത്തെ വീടുകളിലേക്കും വയലിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാ കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾനി ർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരി ക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടി തവുമായിനിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർ ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥി തിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാ കാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധി ഷ്ടിതമായുംനീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാ റ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻെറയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൻെറ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻെറ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് അഡ്മിനിസ്ട്രേറിൻെറ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ.) കിഫ്ബി, 2 കണ്ണൂർ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് – ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരഃധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൻെറ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതി യിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ– പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ–പുന:സ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിൻെറ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട

നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാതിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ൻെറ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സസിനെ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2024 മാർച്ച് 4–ാം തീയതിയിലെ ഗസറ്റ് നമ്പർ 810 വാല്യം 12 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.83/2024/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ റവന്യൂ വകുപ്പ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സസ് ഉത്തര വാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻെറയും പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്നവിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ– പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 10/07/2017 തീയതിയിലെ G.O.(Rt)No.942/2017/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹിൽ ഹൈവെ, കോസ്റ്റൽ ഹൈവെ, 182 റോഡുകൾ, 69 പാലങ്ങളും ഫ്ലൈഓവറുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം 18,185 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുമതി നൽകി. ഇതിൽ 6,500 കോടി രൂപ തീരദേശ ഹൈവെയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ പുനരധിവാസ – പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിൻെറ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽ 84 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ നിന്നും 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി 2 കണ്ണൂർ ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിൻെറ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും – അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

സംസ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. 4 റീച്ചുകളായി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് III എടക്കാട് മുതൽ കുറുവ വരെയും പ്രഭാത് ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പയ്യമ്പലം വരെയുമാണ്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി, ധർമ്മടം ഭാഗങ്ങളെ കണ്ണൂർ ടൗണുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 10 km നീളത്തിലും 14 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 84 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 12.7834 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. ടി പദ്ധതി നിർവഹണത്തിലൂടെ ദേശീയപാതയിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമായുള്ള അവസരങ്ങൾ തുറന്നു കാണിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശമായ സ്ഥലത്തിൽ കുറവ് വരുകയും ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലത്തെ 6 വീട് പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടി വരികയും, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ കൃഷി ബാധിതമാവുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിൻെറ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനെപറ്റി പ്രദേശവാസികൾകിടയിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതർക്കിടയിൽ നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിയോട് പ്രതികൂല മനോഭാവ

മുള്ളവർ ഉണ്ടെന്നിരിക്കെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമികളും, കടൽതീരങ്ങളും കൂടെ ഉൾപ്പെടുത്തി സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ അലൈമെൻറിൽ വരുത്തുന്നത് ഗുണകരമാകും എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

സ്ഥാനത്ത് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ എടക്കാട് മുതൽ പയ്യാമ്പലം ബീച്ച് വരെ തീരദേശ ഹൈവേ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി, കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ എടക്കാട്, കണ്ണൂർ, പള്ളിക്കുന്ന് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും ഏതാനും മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും മേൽ പറഞ്ഞ നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമാകും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കി പ്രദേശത്തിൻെറ സമഗ്ര വികസനത്തിന് കാരണമായേക്കാം എന്നതിനെപറ്റി പ്രദേശവാസികൾ കിടയിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതർക്കിടയിൽ നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതി യോട് പ്രതികൂല മനോഭാവമുള്ളവർ ഉണ്ടെന്നിരിക്കെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമികളും, കടൽതീര ങ്ങളും കൂടെ ഉൾപ്പെടുത്തി സാങ്കേതികമായി സാധ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ അലൈമെൻറിൽ വരുത്തുന്നത് ഗുണകരമാകും എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃര ധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരി ഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന ത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടു വിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള

പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ യഥാസമയം നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച്കൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

- ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്
- 6 ഉടമകളുടെ ഭവനം പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുന്നു. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ നിലവിലെ സൗകര്യങ്ങളിൽ കുറവ് വരാതെയുള്ള പുനരധിവാസത്തിന് ഉതകുന്ന നടപടികൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്
- ഭുവുടമകളിൽ ഇരുപതോളം പേർക്കു 1201 തെങ്ങുകൾ, 59 മാവ്, പ്ലാവ്, വാഴ, കറിവേപ്പ്, ജാതി, ബദാം, കശുമാവ്, കുരുമുളക് തുടങ്ങിയ ഭകഷ്യ വിളകൾ നഷ്ടമാകുന്നു. ഈ വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കണം
- പുതിയ പാലം നിലവിലെ റോഡുമായി ചേരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഈ റൂട്ടിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പൂർണ്ണമായി തടസ്സപ്പെടാത്ത രീതിയിൽ വേണ്ട മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കൃഷിയിട ത്തിലേക്ക് ട്രാക്റ്ററിന് പോകുവാൻ കഴിയുന്ന വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടി കൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.

- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാ മസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത യ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരി ഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനി ക്കുന്നതിനുള്ള നയം
5. 2024 മാർച്ച് 4–ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 810 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ റവന്യൂ വകുപ്പിൻെറ വിജ്ഞാപനം G.O.(P)No.83/2024/RD